BG11000

zajednički kazan





1. Lokacija i ekoton

Napušteni kombinat nekadašnjeg PKB-a, JTF Kovilovo, u neposrednoj blizini Dunava sačinjavaju 22 prefabrikovane hale (85 × 13,5 m), koje su danas goli betonski skeleti i airsoft poligon. Projekat u biti targetuje konkursnom dokumentacijom definisane situacije A i B: napuštena struktura na rubu grada, uz reku i poljoprivredno zemljište. Sam ekoton u kom se projekat nalazi ima tri praga: proizvodnja–napuštenost (ostatak agroindustrijskog sistema), reka–zemlja (Dunav, nasip, plavna zona) i malo–veliko (sitna poljoprivreda naspram korporacijskih giganta). Prostorni plan isto zemljište namenjuje Srpsko-kineskom industrijskom parku; a autori predlažu alternativni scenario zasnovan na obnovi postojećeg.

2. Arhitektonsko-urbanistički koncept

Uočeni problem je prekinut lanac: mali proizvođači nemaju gde da prerade, skladište i prodaju svoje produkte, nauka je daleko od njiva, a grad od hrane. Odgovor je ZAJEDNIČKI KAZAN: zajednička oprema, individualan proizvod. Voće ulazi u sistem, laboratorija ga klasira; prva klasa ide u zadružnu produktnu halu, gde se formira javna cena, po tradiciji Beogradske produktne berze, one koja je u predratnom periodu davala referentne cene proizvoda na svetskom nivou; voće van klase ide u kazan, a ostaci u kompost i biogas.

Program zauzima 9-10 hala: prerada, klasiranje i hladnjača, produktna hala i tržnica, laboratorije i učionice, rezidencije za studente, mlade zadrugare i istraživače. Hala danju trguje, a uveče je amfiteatar; polje je ujedno i učionica. Značajni deo konceptualizacije zauzela je faznost ovaploćena kao doslovno osvajanje hala, i to jasnim redom, od početne faze pilot projekta, preko razvoja finansijskog stuba projekta, te naučnih i razvojnih praksi, do trenutka širenja kompleksa van granica početnog razvoja.

Važnu ulogu imaju studenti, i njihov razvojni put student → rezident → zadrugar, koji za cilj ima da vraća mlade na selo: stan, posao i mentor na istom mestu.
Hale, bazeni i pojasevi staništa otvoreni su svima, uključujući ptice i insekte.

3. Ekološki koncept, sistemi i materijali

Metabolizam pedstavlja kompleksnu ispripletanu cirkularnu mrežu: izlaz jednog procesa je ulaz drugog. Kruženje vode: kišnica, sive i tehnološke vode → cisterna → biljni bazeni (trska, rogoz) → navodnjavanje parcela i voćnjaka → višak u retenzioni pejzaž uz nasip, koji usporava poplavni talas Dunava i puni podzemne vode (Sponge City, Blue and Green City). Senzori i NDVI snimci prate zdravlje useva i vlažnost tla i upravljaju navodnjavanjem iz bazena. Ostaci gradskog i poljoprivrednog porekla idu u kompost i biogas; kogeneracija daje toplotu za sušionicu i kazan, a struju za hladnjaču, uz solarne panele. Kompost i digestat vraćaju se na parcele kao đubrivo.

Armiranobetonski skelet se zadržava gde je potreban; a novi beton se izliva samo gde je nužan. Sačuvani skelet čuva i ugljenik već utrošen u njegovu izgradnju, dok trska iz bazena postaje izolacija. Rastavljanjem neaktivnih hala dobijene su prefabrikovani betonski elementi, koji su u daljim fazama razvoja iskorišćeni za razvoj samog kompleksa, na inovativne načine, različite od njihove prvobitne uloge. Pojasevi staništa i vlažni pejzaž vraćaju biodiverzitet prostoru koja ga je izgubio.








Ul. Prokuplje
Image Landsat / Copernicus
Image © 2025 Airbus

Fakulteti, organizacije, instituti i uprave relevantne za funkcionisanje kompleksa

lokalna preduzeća

BioSens INSTITUT
Institut BioSans - Novi Sad

Institut za zemljište

Ekonomski fakultet

Poljoprivredni fakultet

Fakultet primenjenih umetnosti

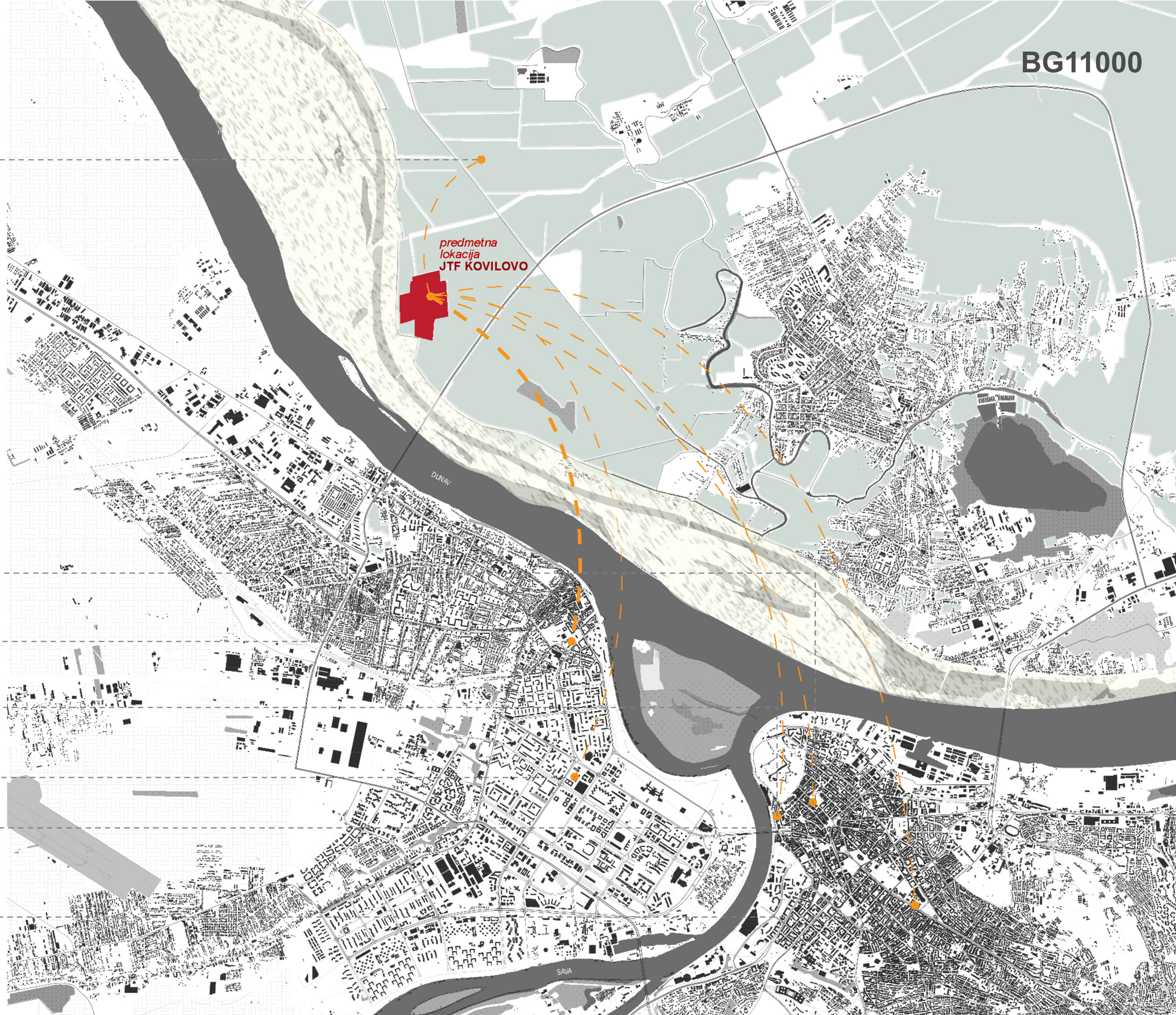
Gradska uprva grada Beograda - Sekretarijat za poljoprivredu

Biološki fakultet

Elektrotehnički fakultet
Tehnološko - metalurški fakultet
Mašinski fakultet

Šumarski fakultet

Fakultet organizacionih nauka



BG11000

LABORATORIJE

Laboratorija za agrohemiju i zemljište

Laboratorija za mikrobiologiju i bezbednost hrane

Laboratorija za vodu i procese

Senzori, daljinska detekcija

Učionice i rad

Studentske jedinice

Jedinice za istraživače

Prečišćavanje vode

- Retencioni pejzaž

faza 2

- Biljni bazen I, II, III

prečišćavanje kroz etape

- Cisterne / retencija kišnice

sakupljanje

retencija

ponovna upotreba

kontrolisano ispitivanje

prečišćavanje

Poligon mokre poljoprivrede

Rasadnik

Eksperimentalne parcele 2

Voćnjak autohtonih sorti

Plastenici

FAZA 2

KORISNIK

sadnja i rast

berba

DIJAGRAM PROCESA PROIZVODNJE I FUNKCIONISANJA KOMPLEKSA

PROIZVOD

SIROVINA

proces proizvodnje

pakovanje

skladištenje

prijem

pranje i sortiranje

FAZA 0

Eksperimentalne parcele 1

FAZA 1

termička obrada

mala linija prerade
(pekmez, sok, ajvar, turšija)

faza 1

sušionica
vrenje i odležavanje
sušenje i pakovanje

faza 1

hladne komore
komore za zamrzavanje
suvo skladište i ambalaža

faza 1

faza 1

(laboratorija za klasiranje -
fizičke, hemijske i senzorne analize)

Pokrivena dvorišta - tržnice

Pilot prerade

Zajednička kuhinja

Ostaci i energija

Produkciona kuhinja

studio za brendiranje i pakovanje

radionice za odrzavanje opreme

tehnički blok

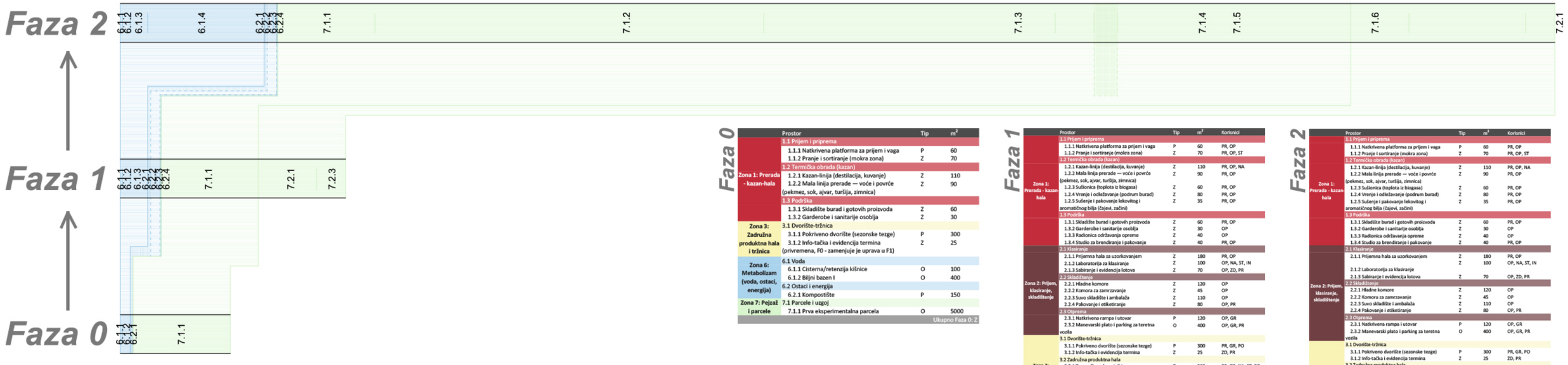
BIOGAS

biogas jedinica

platforme za kompostiranje

*zone 6 i 7 su prikazane 10 puta umanjene u odnosu na ostale zone

BG11000



Faza 0

	Prostor	Tip	m²
Zona 1: Prerada - kazan-hala	1.1 Prijem i priprema		
	1.1.1 Natkrivena platforma za prijem i vaga	P	60
	1.1.2 Pranje i sortiranje (mokra zona)	Z	70
	1.2 Termička obrada (kazan)		
	1.2.1 Kazan-linija (destilacija, kuvanje)	Z	110
	1.2.2 Mala linija prerade — voće i povrće (pekmez, sok, ajvar, turšija, zimnica)	Z	90
	1.3 Podrška		
	1.3.1 Skladište burad i gotovih proizvoda	Z	60
	1.3.2 Garderobe i sanitarije osoblja	Z	30
Zona 3: Zadružna produktna hala i tržnica	3.1 Dvorište-tržnica		
	3.1.1 Pokriveno dvorište (sezonske tezge)	P	300
	3.1.2 Info-tačka i evidencija termina (privremena, F0 - zamenjuje je uprava u F1)	Z	25
Zona 6: Metabolizam (voda, ostaci, energija)	6.1 Voda		
	6.1.1 Cisterna/retenzija kišnice	O	100
	6.1.2 Biljni bazen I	O	400
	6.2 Ostaci i energija		
	6.2.1 Kompostište	P	150
Zona 7: Pejzaž i parcele	7.1 Parcele i uzgoj		
	7.1.1 Prva eksperimentalna parcela	O	5000
			Ukupno Faza 0: 2

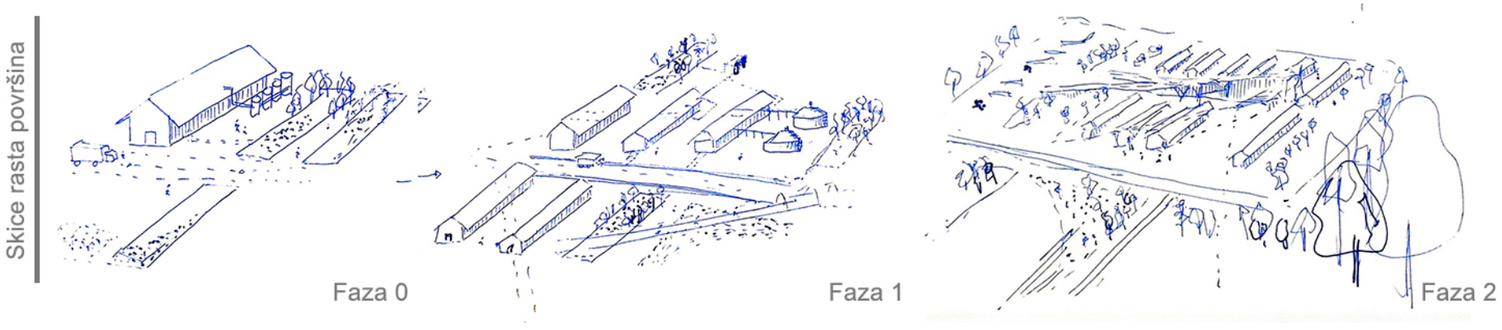
Faza 1

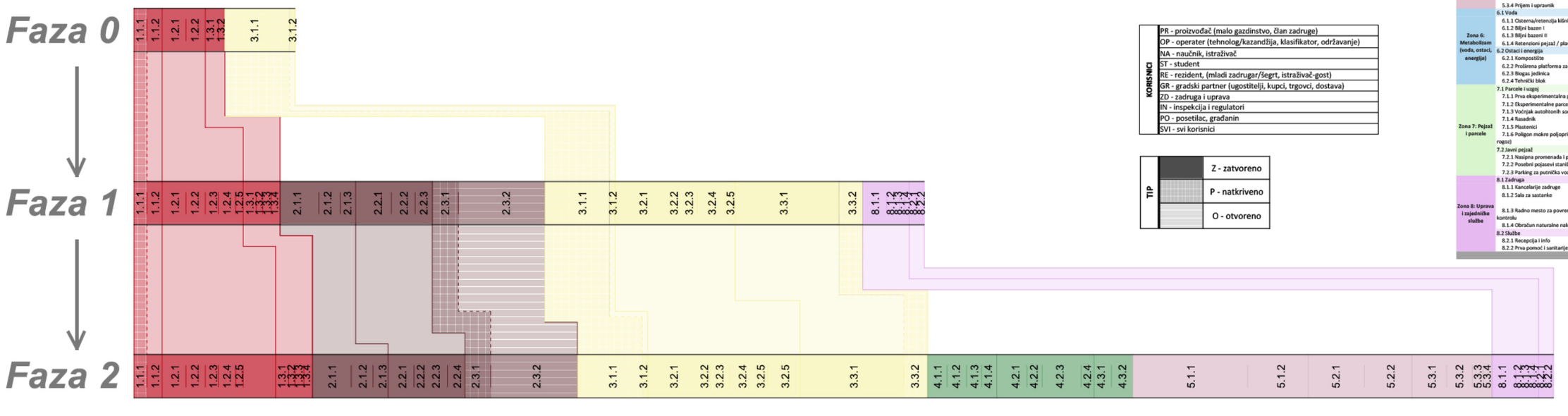
	Prostor	Tip	m²	Korisnici
Zona 1: Prerada - kazan-hala	1.1 Prijem i priprema			
	1.1.1 Natkrivena platforma za prijem i vaga	P	60	PR, OP
	1.1.2 Pranje i sortiranje (mokra zona)	Z	70	PR, OP, ST
	1.2 Termička obrada (kazan)			
	1.2.1 Kazan-linija (destilacija, kuvanje)	Z	110	PR, OP, NA
	1.2.2 Mala linija prerade — voće i povrće (pekmez, sok, ajvar, turšija, zimnica)	Z	90	PR, OP
	1.2.3 Sušionica (toplota iz biogasa)	Z	60	PR, OP
	1.2.4 Vrenje i odležavanje (podrum burad)	Z	80	PR, OP
	1.2.5 Sušenje i pakovanje lekovitog i aromatičnog bilja (čajevi, začini)	Z	35	PR, OP
	1.3 Podrška			
	1.3.1 Skladište burad i gotovih proizvoda	Z	60	PR, OP
	1.3.2 Garderobe i sanitarije osoblja	Z	30	OP
	1.3.3 Radionica održavanja opreme	Z	40	OP
	1.3.4 Studio za brendiranje i pakovanje	Z	40	PR, OP
Zona 2: Prijem, klasiranje, skladištenje	2.1 Klasiranje			
	2.1.1 Prijemna hala sa uzorkovanjem	Z	180	PR, OP
	2.1.2 Laboratorija za klasiranje	Z	100	OP, NA, ST, IN
	2.1.3 Sabiranje i evidencija lotova	Z	70	OP, ZD, PR
	2.2 Skladištenje			
	2.2.1 Hladne komore	Z	120	OP
	2.2.2 Komora za zamrzavanje	Z	45	OP
	2.2.3 Suvo skladište i ambalaža	Z	110	OP
	2.2.4 Pakovanje i etiketiranje	Z	80	OP, PR
	2.3 Otprema			
	2.3.1 Natkrivena rampa i utovar	P	120	OP, GR
	2.3.2 Manevarski plato i parking za teretna vozila	O	400	OP, GR, PR
Zona 3: Zadružna produktna hala i tržnica	3.1 Dvorište-tržnica			
	3.1.1 Pokriveno dvorište (sezonske tezge)	P	300	PR, GR, PO
	3.1.2 Info-tačka i evidencija termina	Z	25	ZD, PR
	3.2 Zadružna produktna hala			
	3.2.1 Trgovačka sala sa tribinama	Z	260	PR, GR, NA, ST, PO
	3.2.2 Kabina za vođenje trgovanja i tabla cena	Z	30	OP, ZD
	3.2.3 Foaje i prijem	Z	90	PO, GR, PR
	3.2.4 Zajednička kuhinja i degustaciona sala	Z	130	GR, PR, NA, ST, PO
	3.2.5 Sanitarije	Z	45	SVI
	3.3 Stalna tržnica			
	3.3.1 Natkrivena tržnica	P	480	PR, GR, PO
	3.3.2 Zadružna prodavnica	Z	110	GR, PO, PR
Zona 6: Metabolizam (voda, ostaci, energija)	6.1 Voda			
	6.1.1 Cisterna/retenzija kišnice	O	100	OP
	6.1.2 Biljni bazen I	O	400	OP, NA, ST
	6.1.3 Biljni bazeni II	O	900	OP, NA, ST
	6.2 Ostaci i energija			
	6.2.1 Kompostište	P	150	OP, NA
	6.2.2 Proširena platforma za kompostiranje	O	300	OP, GR
	6.2.3 Biogas jedinica	O	180	OP, NA
	6.2.4 Tehnički blok	Z	60	OP
Zona 7: Pejzaž i parcele	7.1 Parcele i uzgoj			
	7.1.1 Prva eksperimentalna parcela	O	5000	ST, NA, PR
	7.2 Javni pejzaž			
	7.2.1 Nasipna promenada i pristupni put	O	3.000	PO
	7.2.3 Parking za putnička vozila i bicikle	O	1.500	PO, GR, NA, ST
Zona 8: Uprava i zajedničke službe	8.1 Zadruga			
	8.1.1 Kancelarije zadruge	Z	110	ZD, OP
	8.1.2 Sala za sastanke	Z	60	ZD, PR
		Z	20	ZD
	8.1.3 Radno mesto za povremenu inspekciju i kontrolu			
	8.1.4 Obračun naturalne naknade	Z	25	IN
	8.2 Službe			
	8.2.1 Recepcija i info	Z	30	PO
	8.2.2 Prva pomoć i sanitarije	Z	40	SVI
				Ukupno Faza 1: Z 1.970 · P 600 · O 6.280

Faza 2

	Prostor	Tip	m²	Korisnici
Zona 1: Prerada - kazan-hala	1.1 Prijem i priprema			
	1.1.1 Natkrivena platforma za prijem i vaga	P	60	PR, OP
	1.1.2 Pranje i sortiranje (mokra zona)	Z	70	PR, OP, ST
	1.2 Termička obrada (kazan)			
	1.2.1 Kazan-linija (destilacija, kuvanje)	Z	110	PR, OP, NA
	1.2.2 Mala linija prerade — voće i povrće (pekmez, sok, ajvar, turšija, zimnica)	Z	90	PR, OP
	1.2.3 Sušionica (toplota iz biogasa)	Z	60	PR, OP
	1.2.4 Vrenje i odležavanje (podrum burad)	Z	80	PR, OP
	1.2.5 Sušenje i pakovanje lekovitog i aromatičnog bilja (čajevi, začini)	Z	35	PR, OP
	1.3 Podrška			
	1.3.1 Skladište burad i gotovih proizvoda	Z	60	PR, OP
	1.3.2 Garderobe i sanitarije osoblja	Z	30	OP
	1.3.3 Radionica održavanja opreme	Z	40	OP
	1.3.4 Studio za brendiranje i pakovanje	Z	40	PR, OP
Zona 2: Prijem, klasiranje, skladištenje	2.1 Klasiranje			
	2.1.1 Prijemna hala sa uzorkovanjem	Z	180	PR, OP
		Z	100	OP, NA, ST, IN
	2.1.2 Laboratorija za klasiranje			
	2.1.3 Sabiranje i evidencija lotova	Z	70	OP, ZD, PR
	2.2 Skladištenje			
	2.2.1 Hladne komore	Z	120	OP
	2.2.2 Komora za zamrzavanje	Z	45	OP
	2.2.3 Suvo skladište i ambalaža	Z	110	OP
	2.2.4 Pakovanje i etiketiranje	Z	80	OP, PR
	2.3 Otprema			
	2.3.1 Natkrivena rampa i utovar	P	120	OP, GR
	2.3.2 Manevarski plato i parking za teretna vozila	O	400	OP, GR, PR
Zona 3: Zadružna produktna hala i tržnica	3.1 Dvorište-tržnica			
	3.1.1 Pokriveno dvorište (sezonske tezge)	P	300	PR, GR, PO
	3.1.2 Info-tačka i evidencija termina	Z	25	ZD, PR
	3.2 Zadružna produktna hala			
	3.2.1 Trgovačka sala sa tribinama	Z	260	PR, GR, NA, ST, PO
	3.2.2 Kabina za vođenje trgovanja i tabla cena	Z	30	OP, ZD
	3.2.3 Foaje i prijem	Z	90	PO, GR, PR
	3.2.4 Zajednička kuhinja i degustaciona sala	Z	130	GR, PR, NA, ST, PO
	3.2.5 Sanitarije	Z	45	SVI
	3.2.6 Produkciona kuhinja	Z	150	OP, ST, RE, GR
	3.3 Stalna tržnica			
	3.3.1 Natkrivena tržnica	P	480	PR, GR, PO
	3.3.2 Zadružna prodavnica	Z	110	GR, PO, PR
Zona 4: Znanje	4.1 Laboratorije			
	4.1.1 Laboratorija za agrohemiju i zemljište	Z	90	NA, ST
	4.1.2 Laboratorija za mikrobiologiju i bezbednost hrane	Z	90	NA, ST, IN
	4.1.3 Laboratorija za vodu i procese	Z	70	NA, ST
	4.1.4 Senzori, daljinska detekcija, meteorologija	Z	70	NA, ST
	4.2 Učenje i rad			
	4.2.1 Otvorena učionica-radionica	Z	140	ST, NA, PR, PO
	4.2.2 Seminarska sala	Z	70	NA, ST, PR
	4.2.3 Radni prostor istraživača	Z	180	NA, ST, RE
	4.2.4 Zbirka i arhiv uzoraka	Z	60	NA, ST
	4.3 Poligon			
	4.3.1 Terenska radionica i alatnica	Z	80	ST, OP, PR
	4.3.2 Pilot prerada	Z	100	NA, PR, ST
Zona 5: Rezidencije	5.1 Studenti i mladi			
	5.1.1 Studentske jedinice	Z	530	ST
	5.1.2 Jedinice za mlade zadrugare i šegrte	Z	280	RE
	5.2 Istraživači i gost			
	5.2.1 Jedinice za istraživače	Z	260	NA, RE
	5.2.2 Sobe za goste	Z	220	NA, PO
	5.3 Zajedničko			
	5.3.1 Zajednička kuhinja i trpezarija	Z	160	ST, RE, NA
	5.3.2 Dnevni boravak i rad	Z	120	ST, RE, NA
	5.3.3 Perionica i ostave	Z	50	ST, RE, NA
	5.3.4 Prijem i upravnik	Z	40	ZD
Zona 6: Metabolizam (voda, ostaci, energija)	6.1 Voda			
	6.1.1 Cisterna/retenzija kišnice	O	100	OP
	6.1.2 Biljni bazen I	O	400	OP, NA, ST
	6.1.3 Biljni bazeni II	O	900	OP, NA, ST
	6.1.4 Retenzioni pejzaž / plavna zona	O	6000	NA, PO
	6.2 Ostaci i energija			
	6.2.1 Kompostište	P	150	OP, NA
	6.2.2 Proširena platforma za kompostiranje	O	300	OP, GR
	6.2.3 Biogas jedinica	O	180	OP, NA
	6.2.4 Tehnički blok	Z	60	OP
Zona 7: Pejzaž i parcele	7.1 Parcele i uzgoj			
	7.1.1 Prva eksperimentalna parcela	O	5000	ST, NA, PR
	7.1.2 Eksperimentalne parcele II	O	20000	ST, NA, PR
	7.1.3 Voćnjak autohtonih sort	O	15000	NA, PR, ST
	7.1.4 Rasadnik	O	2000	ST, OP, PR
	7.1.5 Plastenici	P	1200	ST, NA, OP
	7.1.6 Poligon mokre poljoprivrede (traka, rogoz)	O	12000	NA, ST, OP
	7.2 Javni pejzaž			
	7.2.1 Nasipna promenada i pristupni put	O	3.000	PO
	7.2.2 Posebni pojasevi staništa	O	6.000	NA, PO
	7.2.3 Parking za putnička vozila i bicikle	O	1.500	PO, GR, NA, ST
Zona 8: Uprava i zajedničke službe	8.1 Zadruga			
	8.1.1 Kancelarije zadruge	Z	110	ZD, OP
	8.1.2 Sala za sastanke	Z	60	ZD, PR
		Z	20	ZD
	8.1.3 Radno mesto za povremenu inspekciju i kontrolu			
	8.1.4 Obračun naturalne naknade	Z	25	IN
	8.2 Službe			
	8.2.1 Recepcija i info	Z	30	PO
	8.2.2 Prva pomoć i sanitarije	Z	40	SVI
				Ukupno Faza 2: Z 2.754 · P 1.200 · O 61.000

Skice rasta površina

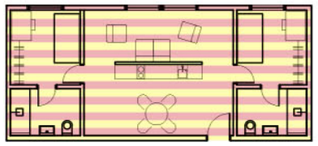




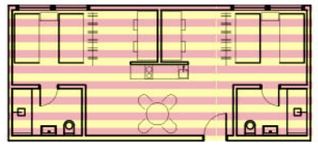
KORISNICI	
	PR - proizvođač (malo gazdinstvo, član zadruge)
	OP - operater (tehnolog/kazandžija, klasifikator, održavanje)
	NA - naučnik, istraživač
	ST - student
	RE - rezident, (mladi zadrugar/šegrt, istraživač-gost)
	GR - gradski partner (ugostitelji, kupci, trgovci, dostava)
	ZD - zadruga i uprava
	IN - inspekcija i regulatori
	PO - posetilac, građanin
	SVI - svi korisnici

TIP	
	Z - zatvoreno
	P - natkriveno
	O - otvoreno

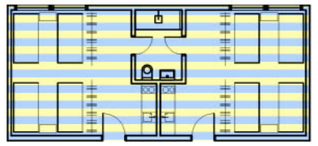
NA-RE 1



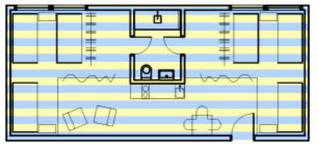
NA-RE 2



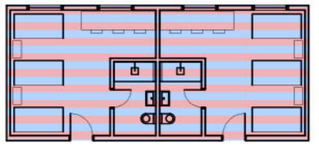
ST-RE 1



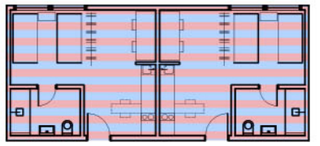
ST-RE 2



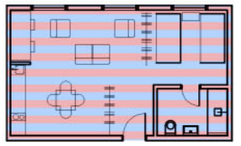
ST-NA 1



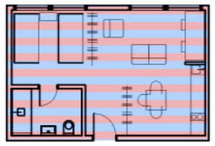
ST-NA 2



ST-NA 2.1



ST-NA 2.2



tipovi smeštajnih jedinica prema korisniku:

jedinice za naučnike i rezidente (NA-RE 1,2)

jedinice za studente i rezidente (ST-RE 1,2)

jedinice za studente i naučnike (ST-NA 1,2)

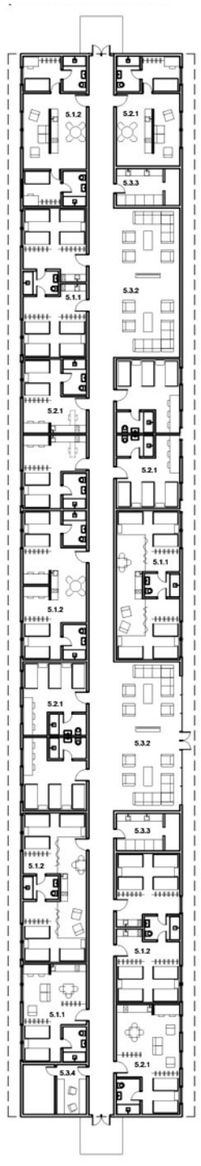
ST-Studenti

NA-naučnici

RE-rezidenti

proširene jedinice za studente i naučnike (ST-NA 2.1, 2.2)

osnova smeštajnog objekta učenika



zoniranje namena u kompleksu



ZONA 1 - Prerada/ kazan/ hala

ZONA 2 - Prijem, klasiranje, skladištenje

ZONA 3 - Zadružna produktna hala i tržnica

ZONA 4 - Znanje

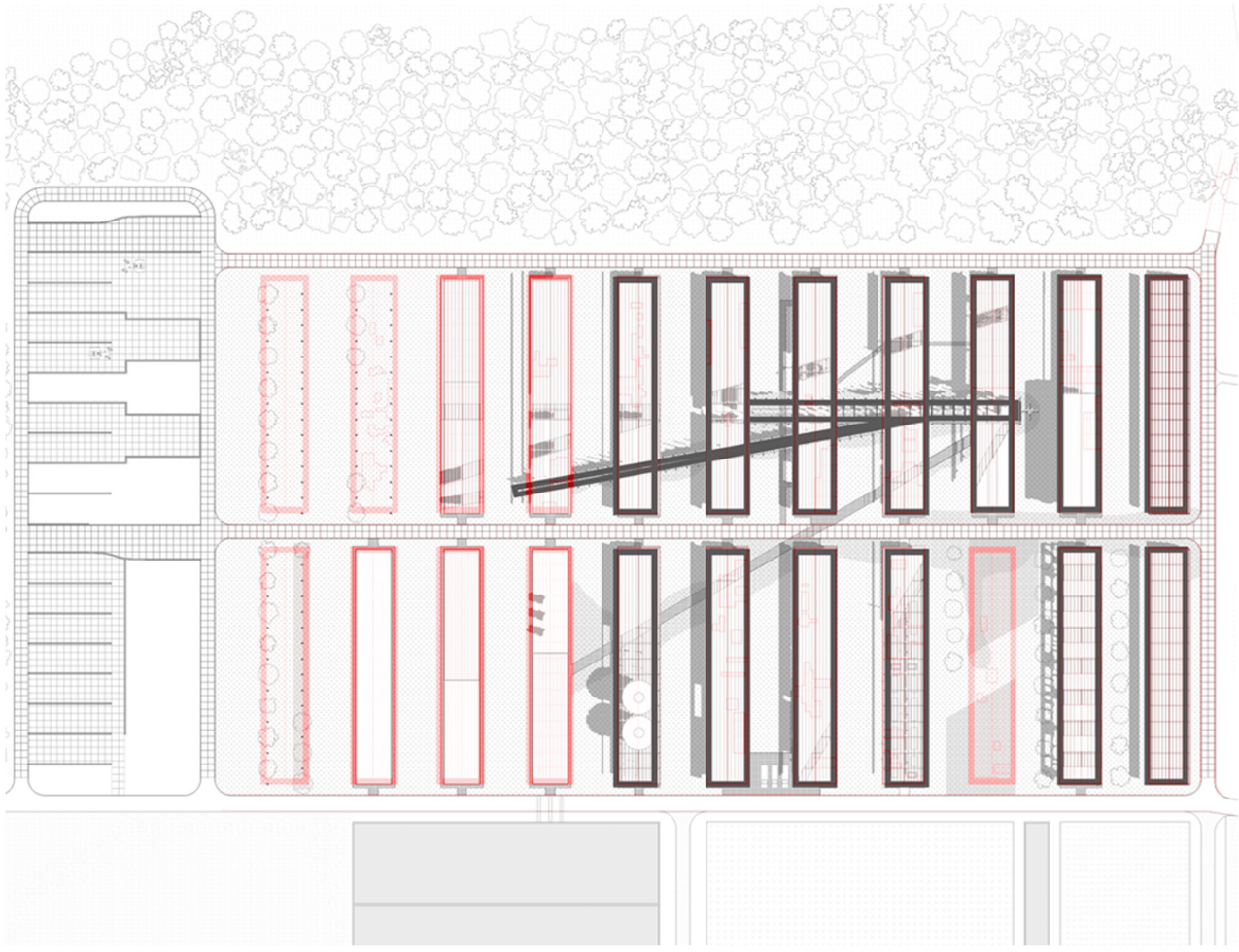
ZONA 5 - Rezidencije

ZONA 6 - Metabolizam(voda, ostaci, energija)

ZONA 7 - Pejzaž i parcele

ZONA 8 - Uprava i zajedničke službe

Superponiranje trenutnog i planiranog stanja



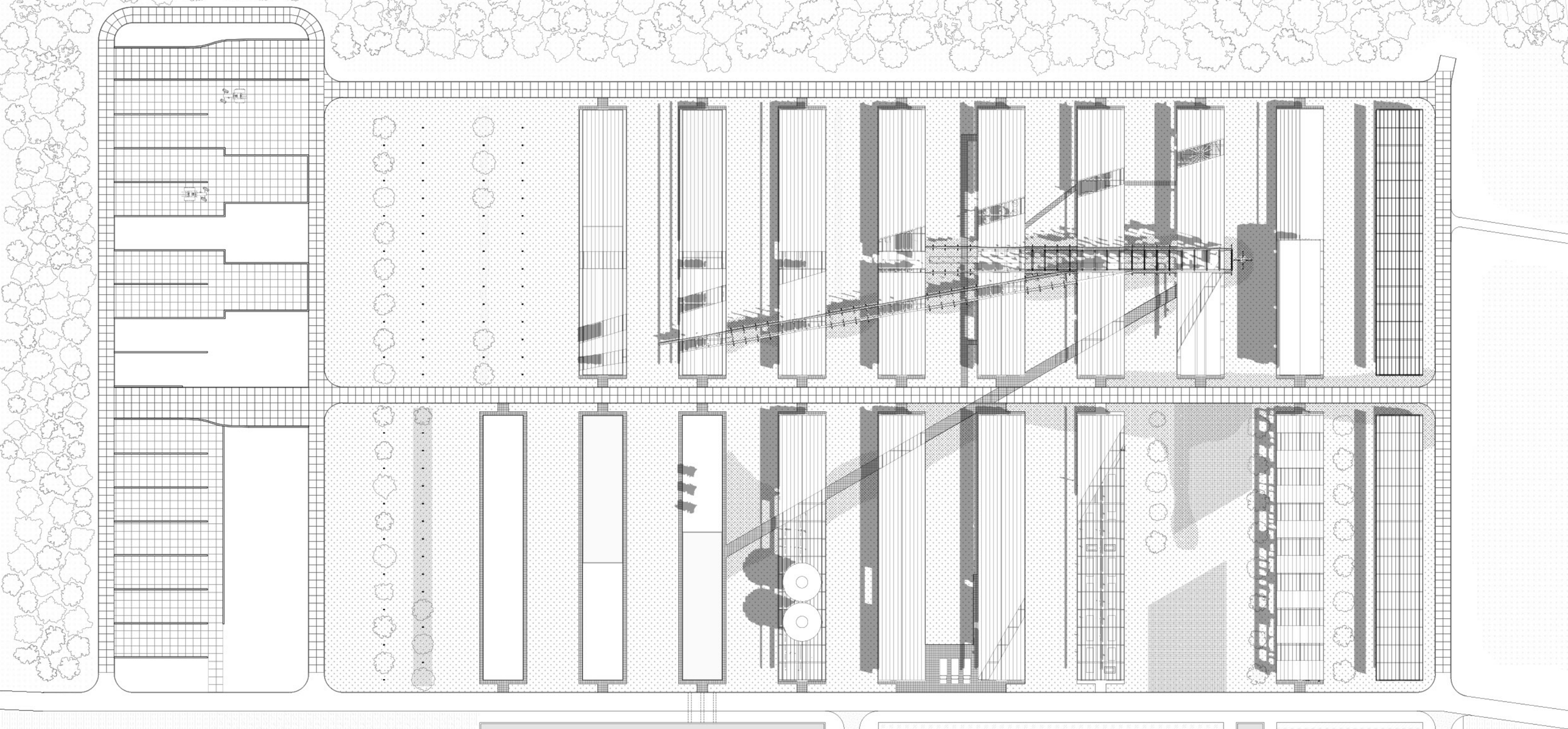
Porušeni objekti korišćeni za novi objekat

Sačuvani objekti i novi objekat

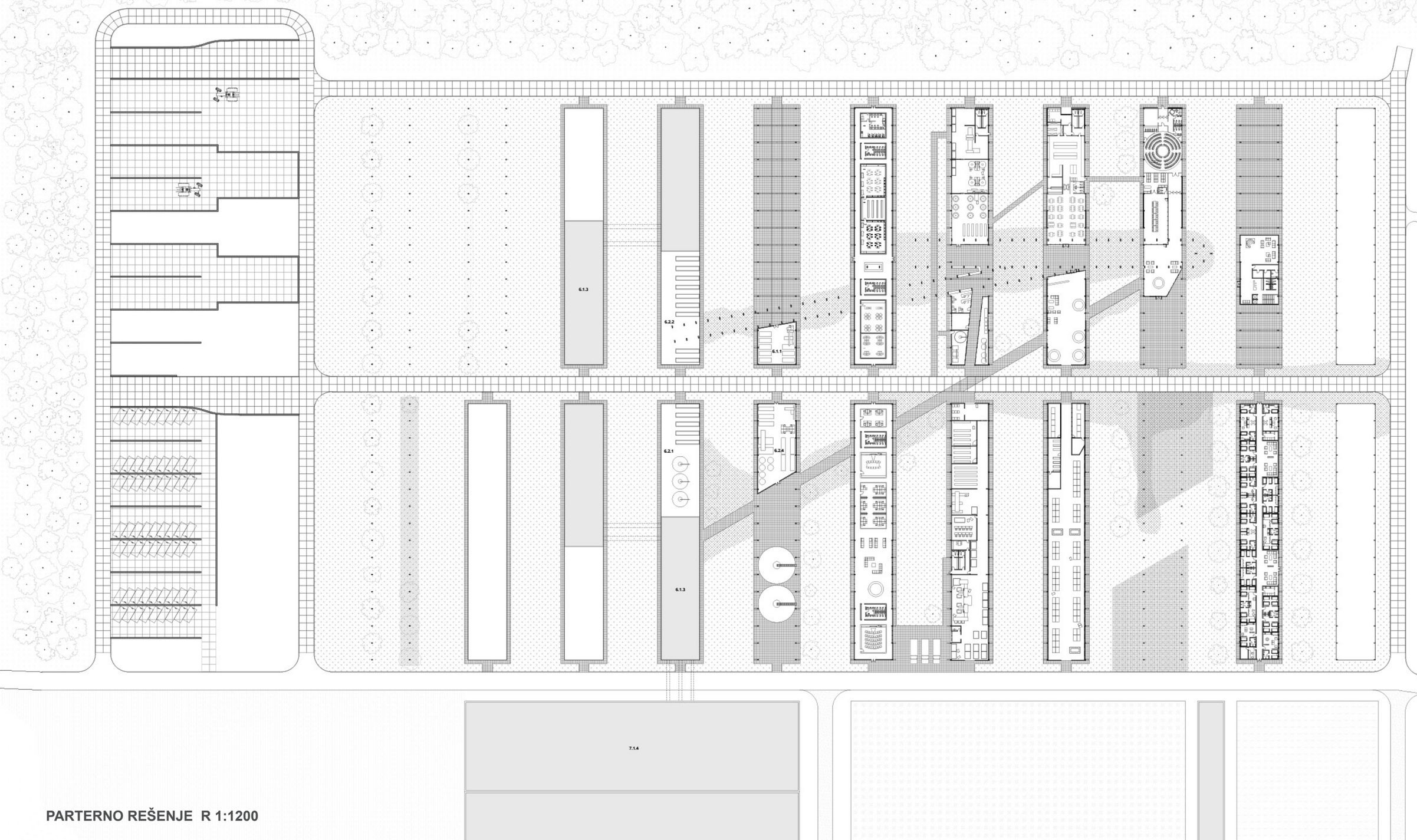
BG11000



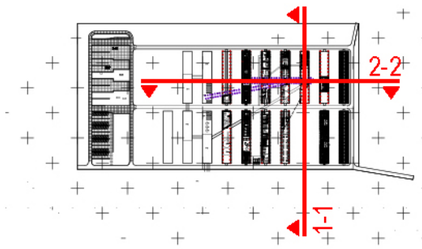
MAKROSITUACIJA R 1:7500

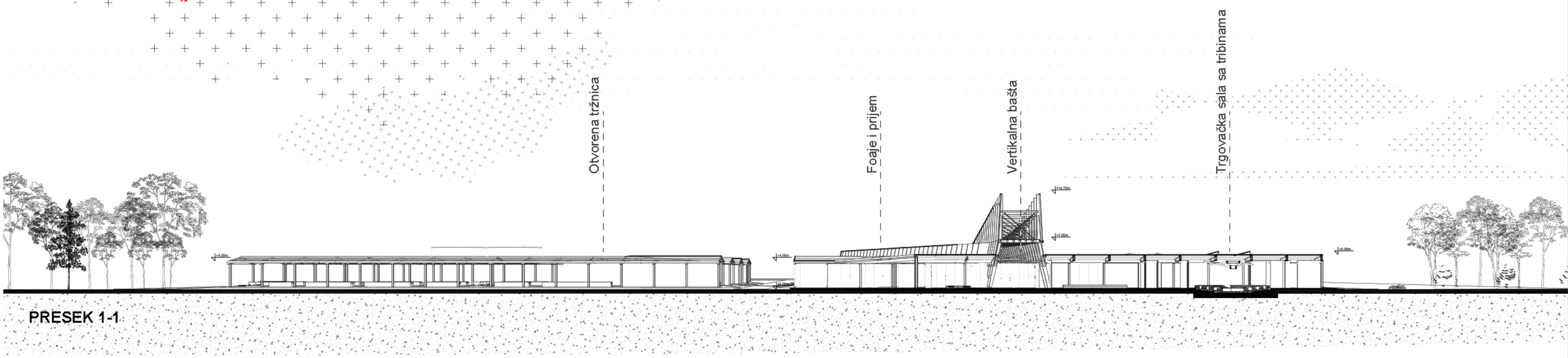


MIKROSITUACIJA R 1:1200

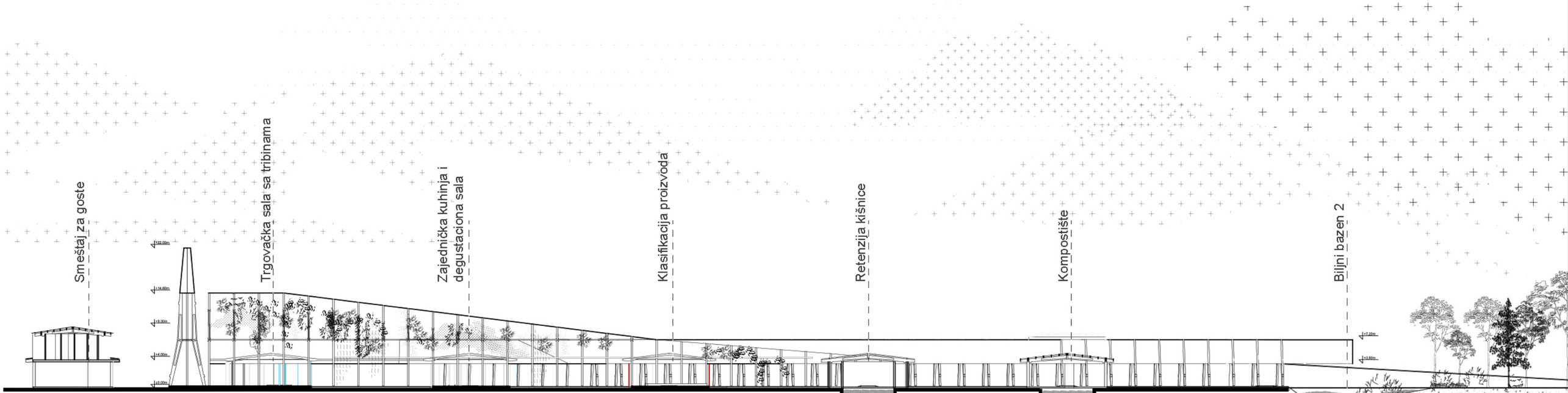


PARTERNO REŠENJE R 1:1200





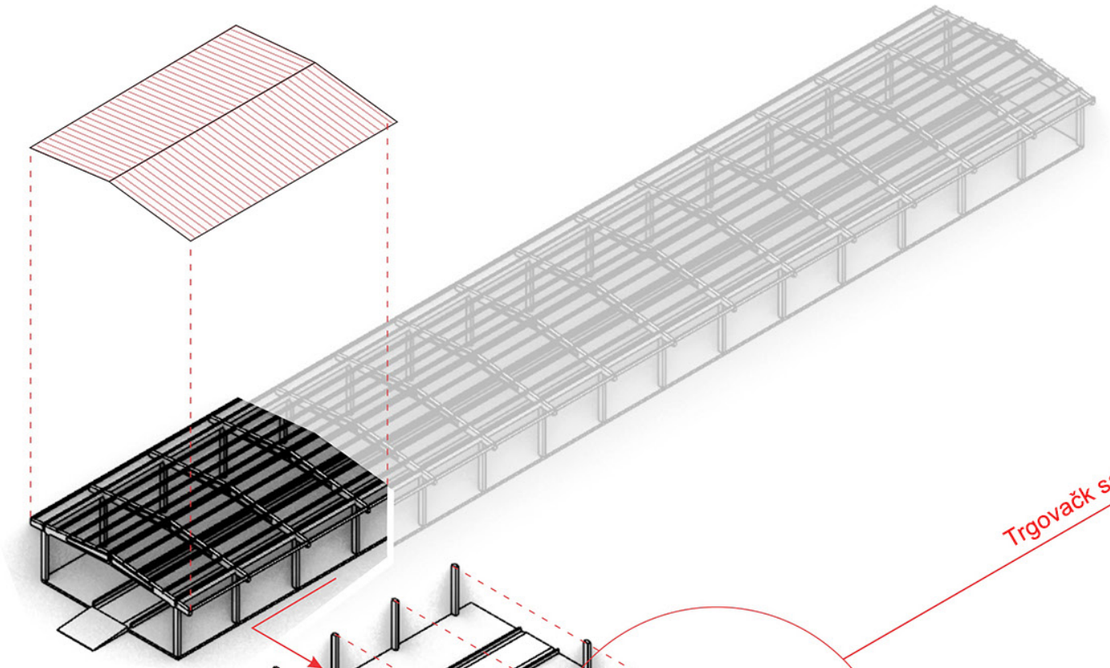
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2
P 1:666

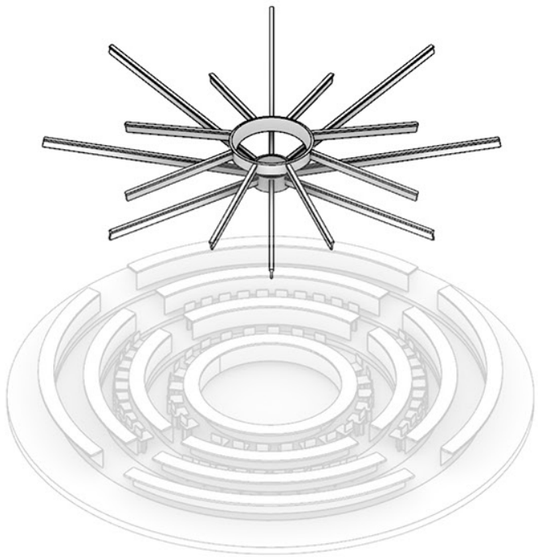
Ciklus ponovne upotrebe elemenata konstrukcije

Demontaža → Selekcija → Transport → Prilagođavanje → Ponovna ugradnja

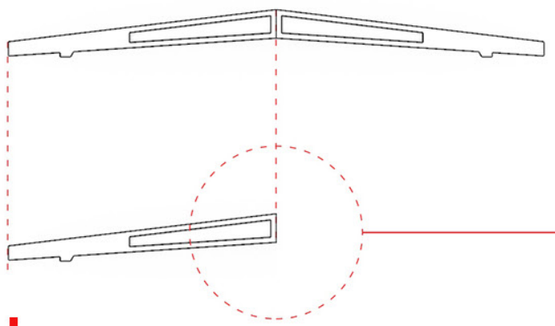


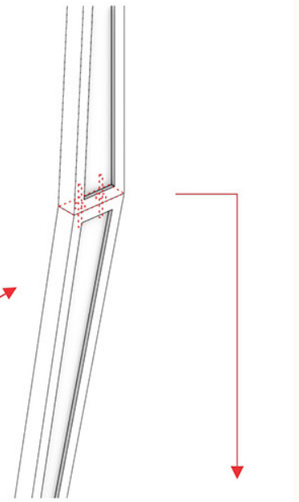
primarna konstrukcija postojećih objekata

Trgovačk sala

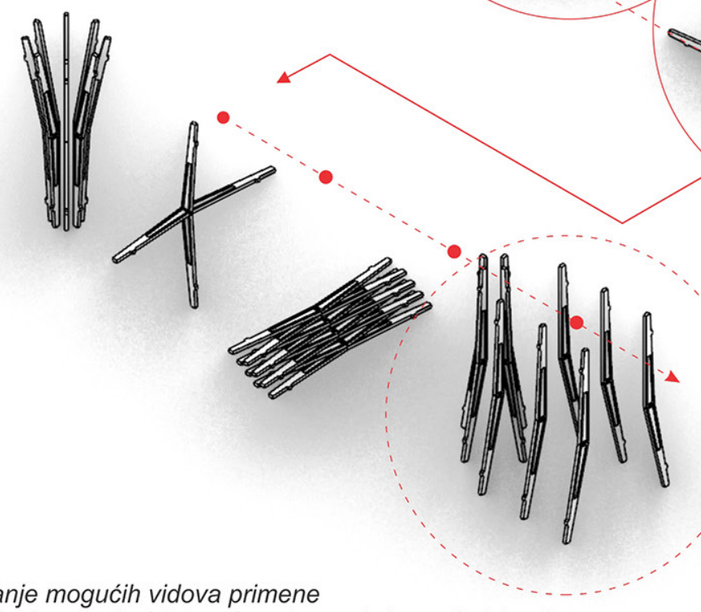


elementi prefabrikovane betonske tavanice (rebra i podvlake)

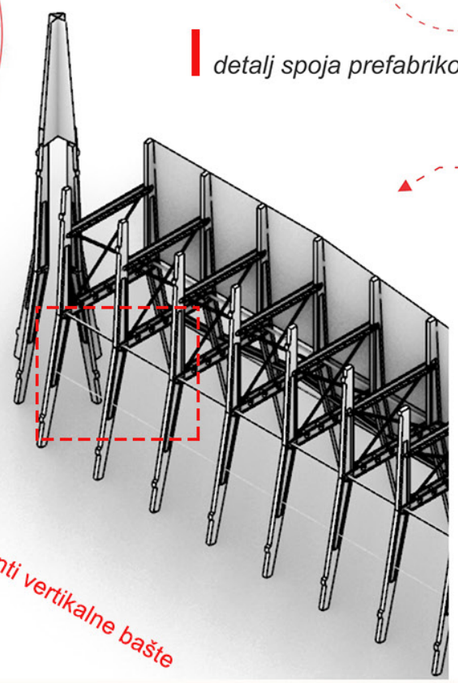




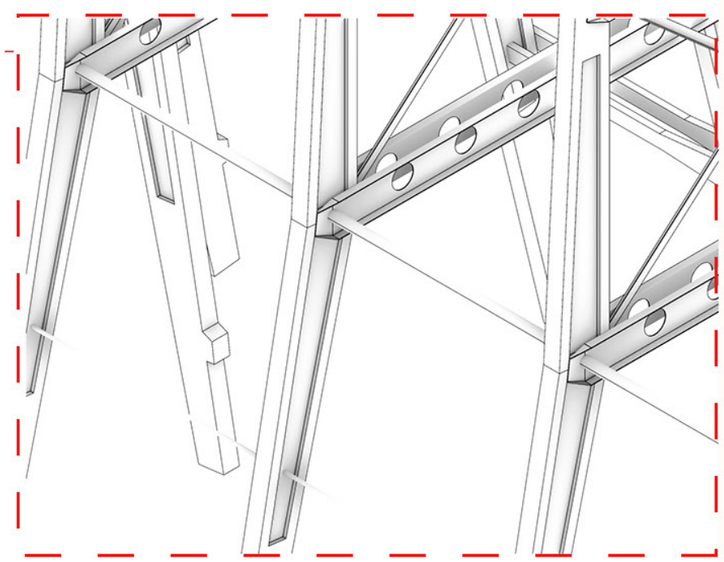
detalj spoja prefabrikovanih beotonskih nosača



ispitivanje mogućih vidova primene gotovih elemenata (sistem fasade, novi skop, skulptura)



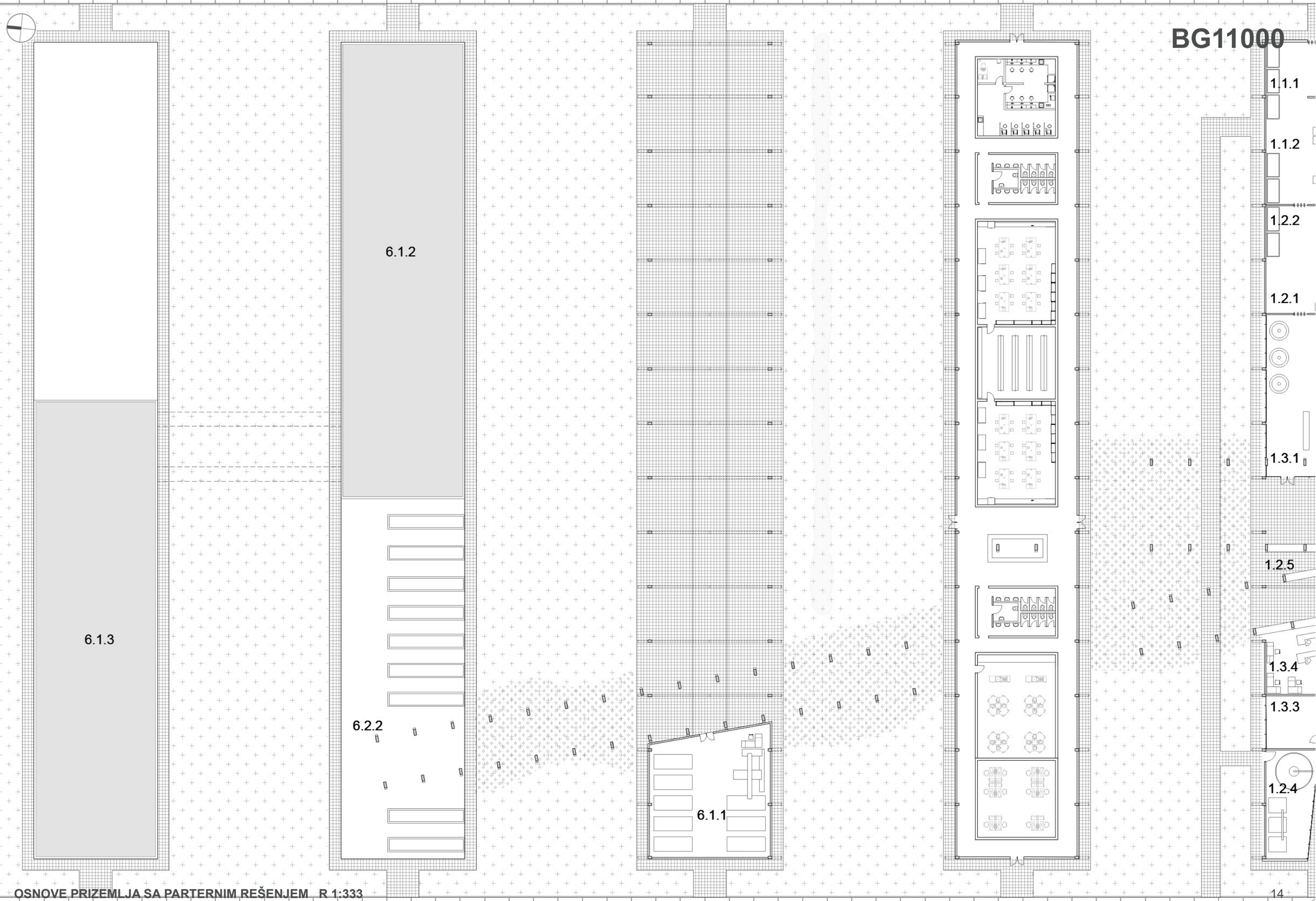
elementi vertikalne bašte



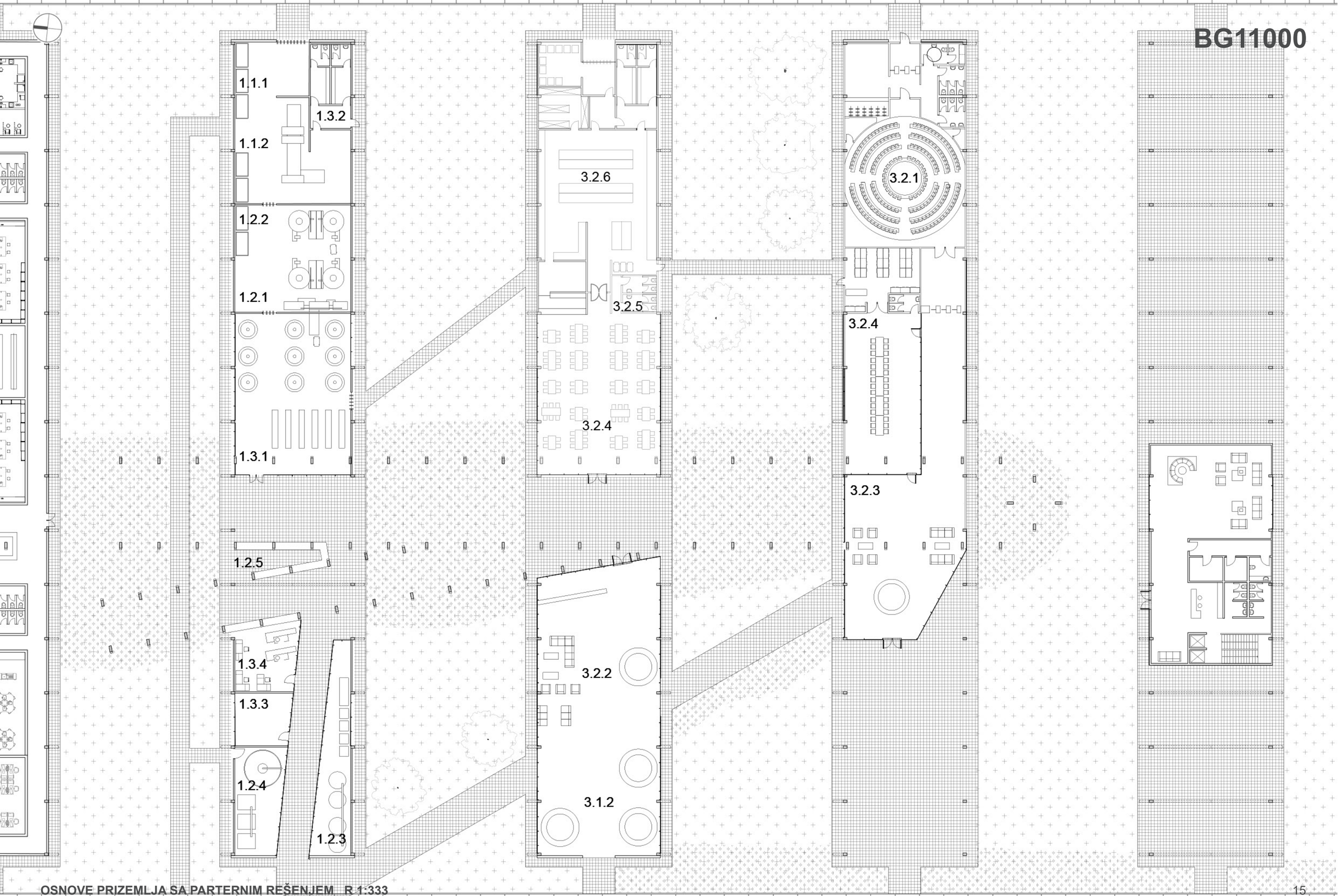
Zoniranje i klasifikacija namena prostorija u okviru kompleksa

	Prostor	Tip	m^2	Korisnici
Zona 1: Prerada - kazan-hala	1.1 Prijem i priprema			
	1.1.1 Natkrivena platforma za prijem i vaga	P	60	PR, OP
	1.1.2 Pranje i sortiranje (mokra zona)	Z	70	PR, OP, ST
	1.2 Termička obrada (kazan)			
	1.2.1 Kazan-linija (destilacija, kuvanje)	Z	110	PR, OP, NA
	1.2.2 Mala linija prerade — voće i povrće (pekmez, sok, ajvar, turšija, zimnica)	Z	90	PR, OP
	1.2.3 Sušionica (toplota iz biogasa)	Z	60	PR, OP
	1.2.4 Vrenje i odležavanje (podrum burad)	Z	80	PR, OP
	1.2.5 Sušenje i pakovanje lekovitog i aromatičnog bilja (čajevi, začini)	Z	35	PR, OP
	1.3 Podrška			
	1.3.1 Skladište burad i gotovih proizvoda	Z	60	PR, OP
	1.3.2 Garderobe i sanitarije osoblja	Z	30	OP
	1.3.3 Radionica održavanja opreme	Z	40	OP
	1.3.4 Studio za brendiranje i pakovanje	Z	40	PR, OP
Zona 2: Prijem, klasiranje, skladištenje	2.1 Klasiranje			
	2.1.1 Prijemna hala sa uzorkovanjem	Z	180	PR, OP
	2.1.2 Laboratorija za klasiranje	Z	100	OP, NA, ST, IN
	2.1.3 Sabiranje i evidencija lotova	Z	70	OP, ZD, PR
	2.2 Skladištenje			
	2.2.1 Hladne komore	Z	120	OP
	2.2.2 Komora za zamrzavanje	Z	45	OP
	2.2.3 Suvo skladište i ambalaža	Z	110	OP
	2.2.4 Pakovanje i etiketiranje	Z	80	OP, PR
	2.3 Otprema			
	2.3.1 Natkrivena rampa i utovar	P	120	OP, GR
	2.3.2 Manevarski plato i parking za teretna vozila	O	400	OP, GR, PR
Zona 3: Zadružna produktna hala i tržnica	3.1 Dvorište-tržnica			
	3.1.1 Pokriveno dvorište (sezonske tezge)	P	300	PR, GR, PO
	3.1.2 Info-tačka i evidencija termina	Z	25	ZD, PR
	3.2 Zadružna produktna hala			
	3.2.1 Trgovačka sala sa tribinama	Z	260	PR, GR, NA, ST, PO
	3.2.2 Kabina za vođenje trgovanja i tabla cena	Z	30	OP, ZD
	3.2.3 Foaje i prijem	Z	90	PO, GR, PR
	3.2.4 Zajednička kuhinja i degustaciona sala	Z	130	GR, PR, NA, ST, PO
	3.2.5 Sanitarije	Z	45	SVI
	3.2.6 Produkciona kuhinja	Z	150	OP, ST, RE, GR
	3.3 Stalna tržnica			
	3.3.1 Natkrivena tržnica	P	480	PR, GR, PO
	3.3.2 Zadružna prodavnica	Z	110	GR, PO, PR
Zona 4: Znanje	4.1 Laboratorije			
	4.1.1 Laboratorija za agrohemiju i zemljište	Z	90	NA, ST
	4.1.2 Laboratorija za mikrobiologiju i bezbednost hrane	Z	90	NA, ST, IN
	4.1.3 Laboratorija za vodu i procese	Z	70	NA, ST
	4.1.4 Senzori, daljinska detekcija, meteorologija	Z	70	NA, ST
	4.2 Učenje i rad			
	4.2.1 Otvorena učionica-radionica	Z	140	ST, NA, PR, PO
	4.2.2 Seminarska sala	Z	70	NA, ST, PR
	4.2.3 Radni prostor istraživača	Z	180	NA, ST, RE
	4.2.4 Zbirka i arhiv uzoraka	Z	60	NA, ST
	4.3 Poligon			
	4.3.1 Terenska radionica i alatnica	Z	80	ST, OP, PR
	4.3.2 Pilot prerada	Z	100	NA, PR, ST

	Prostor	Tip	m^2	Korisnici
Zona 5: Rezidencije	5.1 Studenti i mladi			
	5.1.1 Studentske jedinice	Z	530	ST
	5.1.2 Jedinice za mlade zadrugare i šegrte	Z	280	RE
	5.2 Istraživači i gost			
	5.2.1 Jedinice za istraživače	Z	260	NA, RE
	5.2.2 Sobe za goste	Z	220	NA, PO
	5.3 Zajedničko			
	5.3.1 Zajednička kuhinja i trpezarija	Z	160	ST, RE, NA
	5.3.2 Dnevni boravak i rad	Z	120	ST, RE, NA
	5.3.3 Perionica i ostave	Z	50	ST, RE, NA
	5.3.4 Prijem i upravnik	Z	40	ZD
Zona 6: Metabolizam (voda, ostaci, energija)	6.1 Voda			
	6.1.1 Cisterna/retenzija kišnice	O	100	OP
	6.1.2 Biljni bazen I	O	400	OP, NA, ST
	6.1.3 Biljni bazeni II	O	900	OP, NA, ST
	6.1.4 Retenzioni pejzaž / plavna zona	O	6000	NA, PO
	6.2 Ostaci i energija			
	6.2.1 Kompostište	P	150	OP, NA
	6.2.2 Proširena platforma za kompostiranje	O	300	OP, GR
	6.2.3 Biogas jedinica	O	180	OP, NA
	6.2.4 Tehnički blok	Z	60	OP
Zona 7: Pejzaž i parcele	7.1 Parcele i uzgoj			
	7.1.1 Prva eksperimentalna parcela	O	5000	ST, NA, PR
	7.1.2 Eksperimentalne parcele II	O	20000	ST, NA, PR
	7.1.3 Voćnjak autohtonih sort	O	15000	NA, PR, ST
	7.1.4 Rasadnik	O	2000	ST, OP, PR
	7.1.5 Plastenici	P	1200	ST, NA, OP
	7.1.6 Poligon mokre poljoprivrede (trska, rogoz)	O	12000	NA, ST, OP
	7.2 Javni pejzaž			
	7.2.1 Nasipna promenada i pristupni put	O	3.000	PO
	7.2.2 Posebni pojasevi staništa	O	6.000	NA, PO
	7.2.3 Parking za putnička vozila i bicikle	O	1.500	PO, GR, NA, ST
Zona 8: Uprava i zajedničke službe	8.1 Zadruga			
	8.1.1 Kancelarije zadruge	Z	110	ZD, OP
	8.1.2 Sala za sastanke	Z	60	ZD, PR
	8.1.3 Radno mesto za povremenu inspekciju i kontrolu	Z	20	ZD
	8.1.4 Obračun naturalne naknade	Z	25	IN
	8.2 Službe			
	8.2.1 Recepcija i info	Z	30	PO
	8.2.2 Prva pomoć i sanitarije	Z	40	SVI
				Ukupno Faza 2: Z 2.754 · P 1.200 · O 61.000



OSNOVE PRIZEMLJA SA PARTERNIM REŠENJEM R 1:333



OSNOVE PRIZEMLJA SA PARTERNIM REŠENJEM R 1:333

6.1.3

6.2.1

6.1.3

6.2.4

8.1.3

8.2.2

8.1.2

8.1.1

8.2.1

8.2.2

4.2.2

OSNOVE PRIZEMLJA SA PARTERNIM REŠENJEM R 1:333

3.1.3
3.2.2
3.1.2
3.1.1
3.2.1
3.2.2
4.2.2
2.2.2
2.2.1
2.2.3
2.2.4
2.1.3
2.1.2
2.3.2
2.3.1
2.1.1
3.3.1
3.1.1
5.1.2
5.2.1
5.3.3
5.3.2
5.1.1
5.2.1
5.2.1
5.1.2
5.1.1
5.2.1
5.3.2
5.3.3
5.1.2
5.1.2
5.1.1
5.3.4
5.2.1

OSNOVE PRIZEMLJA SA PARTERNIM REŠENJEM R 1:333

SOLARNA ENERGIJA

ATMOSFERSKE PADAVINE

FOTOVOLTAICI

kišnica

POTROŠAČI

SANITARNI ČVOROVI

ostaci klasiranja
ostaci iz kuhinja

biljni ostaci

KOMPOSTIŠTE

BIOGAS JEDINICA FERMENTER

biogas

kompost
digestat

crna voda

siva voda

pranje

proizvodna voda

CISTERNA

RETENZIONI PEJZAŽ

navodnjavanje

poligon mokre poljoprivrede (trska, rogoz)

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

biljni ostaci

PUMPA ZA VODU

BILJNI BAZEN I

BILJNI BAZEN II

Dunav

Dijagram ekološko-tehničkih sistema

Voda
Otpad
Toplota
Đubrivo
Električna energija

BG11000

BG11000



Detalj kompleksa - berza



Detalj kompleksa - proizvodnja



Detalj kompleksa - tržnica



Detalj kompleksa - pogled na vertikalnu baštu

BG11000



BG11000

BG11000